

SİRKÜLER NO: YORDAM-2018/S-17

İST. 16.03.2018

2017 KİRA GELİRLERİNİN VERGİLENDİRMESİNDE YENİ DURUM

Bilindiği gibi götürü gider yöntemine göre beyan edilen kira gelirin %25 'i gider olarak kazançtan indirim konusu yapılırken; 2017 yılı ve sonrası için bu oran %15 olarak belirlendi.

İlgili mevzuat değişikliği 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 05.12.2017 tarih 30261 sayılı Resmi Gazete de yayımlanmıştır.

Yapılan bu düzenleme ile gayrimenkul sermaye iradı beyanında gider yazılabilecek götürü gider tutarı düşürülmüştür. Bu işlem ile hesaplanacak vergi ve bu kapsamda ödenecek tutar artmış olacaktır.

Konu 2017 yılını da kapsadığı için tartışmalı bir durum olup, 2017 yılının sonu, yani 05.12.2017 tarihinde yayımlanmıştır. Yıl sonunda yapılan değişiklik ile geriye dönük bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca bütçe ve vergilendirme prensiplerine uygun davranılmamıştır.

Bu mevzuat değişikliğine itiraz etmek isteyenler, 2017 gelir vergisi beyannamesini itirazi kayıtlı vermeli, tahakkuk fişinin düzenlenme tarihinden itibaren 30 gün içinde dava açmalıdırlar.

Konuya ilişkin bilgi ve danışmanlık hizmetini müşavirliğimizden alabilirsiniz.

Saygılarımızla...

Not; Serbest meslek, ticari ve zirai kazanç sahibi vergi mükellefleri dava açarlar ise; %5 gelir vergisi indirimden faydanamazlar