

BAZI KİRALAMALARDA UYGULANAN STOPAJ VE KDV ORANLARINDA İNDİRİME GİDİLDİ

Ticari veya mesleki faaliyetler için yapılan kiralamalarda stopaj oranı ile İşyeri kiralamalarında KDV oranı 31.07.2020 – 31.12.2020 tarihlerinde indirimli uygulanacaktır.

İşyerlerinin Kiralama Hizmetinde KDV Oranı %8 uygulanacaktır.

31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı (Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 2812)) ile 31.12.2020 tarihine kadar işyeri kiralama hizmetlerinde KDV oranı %8 uygulanacaktır.

Kararın yürürlük tarihi 31.07.2020 tarihi olup, uygulama **31.07.2020 – 31.12.2020** tarihlerini kapsamaktadır.

İşyeri kira sözleşmesindeki hükümler dikkate alınarak fatura düzenlenmesi gerekecektir. Sözleşmede; işyeri kira bedeli brüt veya KDV dâhil olarak belirlendi ise iç yüzde ile net olarak belirlenmiş ise; kira bedeli + %8 KDV oranı hesaplanarak fatura düzenlenecektir.

Gayrimenkul Kiralamalarında Stopaj Oranı %10 olarak dikkate alınacaktır.

Yine aynı resmi gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile **31.07.2020 – 31.12.2020** tarihleri arasında ticari veya mesleki faaliyetler için yapılan **gayrimenkul kiralamalarında stopaj oranı %10 uygulanacaktır.** Bu oran bilindiği üzere %20 uygulanmakta idi.

Gayrimenkul kiralamalarında kira bedeli net olarak belirlendi ise; kiracı tarafından daha az bir vergi yükü ortaya çıkacaktır. Bu durumda, stopaj oranındaki indirim, kiracıya yarayacaktır.

Gelir Vergisi Kanunu ‘nun 94. Maddesi göre;

5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden, %10
- b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden, %10
- c) Kooperatiflere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden, %10
- d) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10

tevkifat yapılacaktır.

SAYGILARIMIZLA, ...

Dayanak;

31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmi Gazete Yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararları;

— Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 2812)

— 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü Maddesinde Yer Alan Tevkifat Nispetlerine İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14592 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Karar ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci Maddesinde Yer Alan Vergi Kesinti Oranlarına İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14594 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 2813)