

**KONUT TESLİMLERİNDEKİ KDV
ORANLARI ARSA M2 FİYATINA
GÖRE YENİDEN BELİRLENİR**

1 Ocak 2013 tarihli 28515 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile konut teslimlerinde uygulanacak KDV oranlarında değişiklik yapılmıştır.

Yeni oranlar 1.1.2013 tarihinden itibaren alınan konut inaat projeleri ile kamu kuruluşları veya bunların iştirakleri tarafından ihalesi bu tarihten sonra yapılacak konut inaat projelerine ilişkin konut teslimlerinde uygulanacaktır.

Net alanı 150 m²'ye kadar olan konutların, KDV oranı yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın m² birim fiyatına göre belirlenecektir. m² birim fiyatı Emlak Vergisi Kanununa göre tespit edilen arsa birim vergi değeri dir. Lüks veya birinci sınıf inaat olarak yapılan yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın Emlak Vergisi Kanununa göre tespit edilen arsa birim m² vergi değeri;

- 500.- TL ye kadar olan konut teslimlerinde %1
- 500.- TL ile 1.000.- TL (1000.- TL hariç) arasında olan konut teslimlerinde %8
- 1.000.-TL ve üzerinde olan konut teslimlerinde %18

Oranında KDV uygulanacaktır.

Daha önce olduğu gibi, net alanı 150 m² geçen konut teslimleri arsa m² fiyatına bakılmaksızın KDV oranı %18 dir.

SAYGILARIMIZLA,...