

KDV MEVZUATINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

KDV mevzuatında son dönemde önemli değişiklikler meydana gelmiştir. Değişikliklere ilişkin kısa bilgilendirmeler sirkülerimiz konusu olup, konuyu ilişkin açıklamaları KDV mevzuatından veya müşavirliğimizden öğrenebilirsiniz.

1. Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında İşletmelere Sağlanan Faydalar;

1.1. Yatırım teşvik belgesi sahibi işletmelere; belge kapsamında yapılan yazılım ve gayri maddi hak satış ve kiralama teslimlerinde KDV istisna getirilmiştir. Yürürlük tarihi 27.01.2017 dir.

1.2. İmalat Sanayiine Yönelik Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamındaki İnşaat İşleri Nedeniyle Yüklenilen ve indirim konusu yapılamayan KDV yasa eklenen geçici madde ile iade istenebilecektir. Yürürlük tarihi 01.01.2017 dir.

İmalat sanayiine yönelik yatırım teşvik belgesi kapsamında;

- Asgari 50 milyon Türk Lirası tutarında sabit yatırım öngörülen yatırımlara ilişkin inşaat işleri nedeniyle 2017 yılında yüklenilen ve 2017 yılının altı aylık dönemleri itibariyle indirim yolu ile telafi edilemeyen KDV altı aylık dönemleri takip eden izleyen bir yıl içinde (01.07.2017-30.06.2018) gibi,

- 50 milyon Türk Lirası tutarına kadar sabit yatırım öngörülen yatırımlara ilişkin inşaat işleri nedeniyle 2017 yılında yüklenilen ve 2017 yılı sonuna kadar indirim yoluyla telafi edilemeyen KDV'nin izleyen bir yıl içinde (01.01.2018-31.12.2018),

talep edilmesi halinde iadesi öngörülmektedir.

Bu uygulamadan yararlanacak mükelleflerin, imalat sanayiine yönelik düzenlenmiş bir yatırım teşvik belgesine sahip olması, söz konusu inşaat işlerinin de bu teşvik belgesinde öngörülen yatırıma ilişkin olması ve teşvik belgesinde öngörülen süre içinde yapılmış olması gerekmektedir.

2. Konut Teslimlerine İlişkin Değişiklikler

2.1. İndirimli orana tabi konut teslimlerinden doğan KDV iadelerinin, yılı içinde vergilendirme dönemleri itibariyle talep edilmesi kaydıyla nakden yapılabilecektir. Yürürlük tarihi 03.02.2017 dir.

2.2. Konut teslimlerinde uygulanacak kdv oranına ilişkin düzenlemede değişikliğe gidildi. Yürürlük tarihi 03.02.2017 dir.

2.2.1. %18 KDV oranına tabi bazı net alanı 150 m2 kadar konut teslimleri için 31.03.2017 tarihine kadar uygulanacak %8 oranı; 30.09.2017 tarihine uzatılmıştır. Konu ilişkin ayrıntılı açıklamalarımız 26.09.2016 tarih ve YORDAM -2016/S-30 sirkülerimizde mevcuttur. Bu oran yine aşağıda açıklaması yapılan %18 oranlı teslimleri de 30.09.2017 kadar kapsamaktadır.

2.2.2. Net alanı 150 m2'ye kadar konutlardan; Büyükşehir Belediyesi Kanunu51 kapsamındaki büyükşehirlerde (16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun52 kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç), **lüks veya birinci sınıf inşaat** olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dahil olmak üzere, yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun53 29 uncu maddesine istinaden tespit edilen arsa birim m2 vergi değeri;

1.- Yapı ruhsatı 01.01.2013 ila 31.12.2016 tarihleri arasında alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2013 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

a) Beşyüz Türk Lirası ile bin Türk Lirası (bin Türk Lirası hariç) arasında olan konutların tesliminde %8 vergi oranı,

b) Bin Türk Lirası ve üzerinde olan konutların tesliminde %18 vergi oranı uygulanır.

2.- Yapı ruhsatı 1/1/2017 tarihinden (bu tarih dahil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

a) Bin Türk Lirası ile iki bin Türk Lirası (iki bin Türk Lirası dahil) arasında olan konutların tesliminde %8 vergi oranı,

b) İki bin Türk Lirasının üzerinde olan konutların tesliminde %18 vergi oranı uygulanır."

2.2.3. Gayrimenkul teslimlerinde uygulanacak diğer vergi oranları;

- Kentsel dönüşüm kanunu kapsamındaki alanlarda yapılan konut teslimlerinde %1
- Yapı ruhsatı 01.01.2013 tarihinden önce alınan ve net alanı 150 m2 az olan konut teslimlerinde %1
- Büyükşehir dışında olan ve net alanı 150 m2 az olan konut teslimlerinde %1
- Birinci ve lüks sınıf kalitesinde olmayan ve net alanı 150 m2 az olan konut teslimlerinde %1

3. İndirimli vergi oranına tabi teslim ve hizmetlerde iade uygulaması esas olan tutar 10.000,-TL düşürülmüştür.

İndirimli vergi oranına tabi teslim ve hizmetlerde iade uygulaması ile ilgili bu sınır 31.01.2017 tarihli ve 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2017 yılı için 10.000 TL olarak belirlenmiştir. 2016 yılında yapılan indirimli orana tabi işlemlerle ilgili 2017 yılında yapılacak yıllık iadelerde de bu tutar dikkate alınacak.

4.Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinde KDV oranı %1 özel tüketim vergisi ise %0 düştü.

5. İşyeri ve evlerde kullanılan mobilyaların tesliminde KDV oranı 30.04.2017 tarihine kadar %8 olarak uygulanacaktır.

Saygılarımızla,

Mevzuat Değişikliklerinin Yayımlandığı Resmi Gazeteler

27.1.2017 gün 29961 sayılı R. Gazetede yayınlanan 6770 sayılı torba kanun ve 3.2.2017 gün 29968 sayılı R. Gazetede yayınlanan 2017/9759 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile aynı gün aynı R. Gazetede yayınlanan katma değer vergisi uygulama genel tebliğinde değişiklik yapılmasına dair 10 nolu KDV tebliği.