

KONUT VE İŞYERİ TESLİMLERİNE VERGİ İNDİRİMİ YAPILDI

Konuya ilişkin mevzuat değişikliği 05.05.2018 tarih ve 30412 sayılı resmi gazete yayımlanmıştır(30.04.2018 tarih 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı).

Özet ;

* Konut teslimlerinde %18 olarak uygulanan KDV oranı **31.10.2018** tarihine kadar % 8 olarak uygulanacak.

*Konut ve işyerlerinin alım satımında uygulanan binde 20 lik tapu harcı oranı, **31.10.2018** tarihine kadar binde 15 uygulanacak.

*Yapılan değişikliklerin yürürlük tarihi 05.05.2018 dir

KONUT TESLİMLERİNDE %18 OLARAK UYGULANAN KDV ORANI %8 'E İNDİRİLDİ

Konutların tesliminde; konutun türü ve yerine göre uygulanan üç farklı KDV oranı **31.10.2018 tarihine kadar** iki oran olarak uygulanacaktır. Konuya ilişkin ayrıntılı açıklamalarımız 07.02.2017 tarih ve YORDAM -2017/S-12 sirkülerimizde mevcuttur.

Bu kapsamda, konutlarda uygulanacak en yüksek KDV oranı 31.10.2018 tarihine kadar %8 olarak uygulanacaktır. Yukarıda belirtilen sirkülerimizde %1 oranında KDV 'ne tabi konut teslimleri ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

KONUT VE İŞYERİ ALIM SATIMLARINDA ALINAN TAPU HARCİ ORANINDA İNDİRİME GİDİLDİ.

Konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) alıcıdan ve satıcıdan ayrı ayrı binde 20 (%2) oranında alınan tapu harcı **31.10.2018 tarihine kadar** (bu tarih dahil) **binde 15 (%1,5)** olarak uygulanacaktır.

SAYGILARIMIZLA,...