

## **VERGİ ORAN VE TUTARLARINDA YAPILAN İNDİRİMLER**

Konuya ilişkin mevzuat değişikliği 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı resmi gazete yayımlanmıştır(14.05.2018 tarih 2018/11750 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı).

### **Özet ;**

\* İşyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) teslimlerinde %18 olarak uygulanan KDV oranı, daha önce konut teslimlerinde de olduğu gibi **31.10.2018** tarihine kadar % 8 olarak uygulanacaktır.

\* Esnaf muaflığından yararlanan kişilere ait konutlarda ortaya çıkan üretim fazlası elektrik enerjisinin ihtiyaç fazlasını son kaynak tedarik şirketine satanlara yapılan ödemelerde stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

\*Hurdaya ayrılan araçlara karşılık alınan araçlardan terkin edilecek özel tüketim vergisi tutarların esas alınacağı şartlar belirlenmiştir.

\*Yapılan düzenlemelerin yürürlük tarihi 18.05.2018 dir

### **İŞYERİ TESLİMLERİNDE %18 OLARAK UYGULANAN KDV ORANI %8'E İNDİRİLDİ**

İşyeri teslimlerinde (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar); KDV oranı **31.10.2018 tarihine kadar** %8 olarak uygulanacaktır.

### **KONUTLARINDA ELEKTRİK ÜRETİMİ YAPAN GERÇEK KİŞİLERDEN TEVKİFAT YAPILMAYACAKTIR**

Elektrik enerjisi üretimi amacıyla, sahibi oldukları veya kiraladıkları konutların çatı ve/veya cephelerinde kurdukları kurulu gücü azami 10 kW'a kadar (10 kW dâhil) olan (Kat maliklerince ana gayrimenkulün ortak elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması amacıyla kurulan dâhil) yalnızca bir üretim tesisinden üretilen elektrik enerjisinin ihtiyaç fazlasını son kaynak tedarik şirketine satanlara(vergi mükellefi olmayan gerçek ve tüzel kişiler) **yapılacak ödemelerde stopaj oranı %0 uygulanacaktır.**

## HURDAYA AYRILAN ARAÇLARA KARŞILIK ALINAN AYNI CİNS ARAÇLARDAN TERKİN EDİLECEK ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ

Hurdaya çıkartılan ya da ihraç edilen araçlar bakımından aynı cins yeni bir aracın ilk iktisabında tahakkuk eden özel tüketim vergisinin terkin edilecek kısmı

- a) Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listenin 87.03 G.T.İ.P. numarasında yer alan otomobil ve arazi taşıtı cinsi araçlar için özel tüketim vergisi matrahı esas alınarak aşağıdaki tablodaki gibi,

Yeni Aracın Özel Tüketim Vergisi Matrahı (TL)	Terkin Edilecek Özel Tüketim Vergisi Tutarı (TL)
Matrahı 46.000 TL'yi aşmayanlar için	10.000
Matrahı 46.000 TL'yi aşp 80.000 TL'yi aşmayanlar için	8.000
Matrahı 80.000 TL'yi aşanlar için	3.000

- b) Diğer araç cinsleri için 10.000,-TL olarak  
Tespit edilmiştir.

Hurdaya ayrılacak araçlar; model yılı 1997 ve öncesi olanları kapsamaktadır. Hurdaya ayrılacak araçların il özel idarelerine, büyükşehir belediyelerine, Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumuna teslim edilmesi gerekmektedir.

**SAYGILARIMIZLA,...**