

**SİRKÜLER NO: YORDAM-2022/S-18**

**İST. 31.03.2022**

## **KDV ORANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI**

Son dönemde konuşulan KDV düzenlenmeleri kapsamında; 29.03.2021 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete Yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile mal ve hizmet teslimlerinin ilişkin KDV oranlarında değişikliği gidilmiştir. Yapılan düzenlemelerin **yürürlük tarihi 01.04.2022 olarak belirlenmiştir.**

### **KONUT TESLİMLERİNDE KDV UYGULAMASI**

Mevcut durumda konutlara uygulanan KDV oranının tespitinde esas alınan büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup bulunmama ve yapının bulunduğu arsanın emlak vergisi değerini dikkate alan kriterler kaldırılmıştır.

**01.04.2022 tarihinden sonra yapı ruhsatı alınmış** veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutların tesliminde uygulanacak oranlar;

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı için %1 oranında uygulanmakta olan KDV oranı korunmuş, bu konutlarda da 150 m<sup>2</sup>'nin üzerindeki kısımlar için %18 oranında KDV uygulanması karara bağlanmıştır.
- Konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı için %8,
- 150 m<sup>2</sup>'nin üzerindeki kısımları içinse %18 oranında

KDV uygulanması kararlaştırılmıştır.

**01.04.2022 tarihten önce yapı ruhsatı alınmış** veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için eski hükümlerin uygulanacağı belirtilmiştir.

### **ARSA VE ARAZİ TESLİMLERİNDE KDV UYGULAMASI**

Yapılan düzenleme ile hali hazırda % 18 oranında KDV'ye tabi arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %8'e indirilmiştir.

### **SERTİFİKALI TOHURLUK VE FİDANLARDA KDV ORANI**

Mevcut durumda ismen sayılarak belirlenmiş sertifikalı tohum ve fidan teslimlerinde % 1 oranındaki KDV uygulaması, **Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm** tohumluk ve fidanları kapsayacak şekilde genişletilmiş ve KDV oranı %1'e indirilmiştir.

## İKİNCİ EL MOTORLU KARA TAŞITI TİCARETİNDE KDV ORANI

İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile işgal eden mükelleflerce kullanılmış araç (binek otomobil ve traktör) teslimlerinde oluşan **karları esas alarak belirlenen özel matrah** üzerinden hesaplanan KDV oranı %1'den %18'e yükseltilmiştir. Yapılan düzenleme sonrası uygulama aşağıdaki gibi olacaktır.

- KDV mükellefi olmayanlardan KDV uygulanmaksızın satın aldıkları ve özel matrah uyguladıkları teslimlerde %1 yerine %18,
- %1 KDV oranı uygulanarak satın alınan binek otomobillerinin tesliminde %1,
- %18 KDV oranı uygulanarak satın alınan binek otomobillerinin tesliminde %18

KDV oranı uygulanacaktır.

## DENİZ ARAÇLARINDA KDV ORANI

Hali hazırda teslimleri %1 oranında KDV'ye tabi olan Yatlar, Kotralar, Tekneler ve Gezinti Gemilerinin KDV oranı %18 olarak belirlenmiştir.

## TIBBİ CİHAZLARIN KDV ORANI

Gümrük Tarife Cetvelindeki GTİP numaralı esas alınarak %8 oranında KDV uygulanan tıbbi cihazların kapsamında düzenleme yapılarak Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan "Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" ve "In Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" hükümlerine tabi olan **tüm tıbbi cihazların teslim ve kiralanmasında** KDV oranı %8 olarak belirlenmiştir.

## YEME İÇME HİZMETLERİNDE KDV ORANI

Yeme içme hizmetlerindeki birinci sınıf işletme, üç yıldız ve üzeri otel gibi yerler için yapılan ayırım kaldırılarak bu hizmetlerin tamamında KDV oranı %8'e indirilmiştir.

Bu yerlerde verilen hizmetlerin **alkollü içeceklere** isabet eden kısmı için **%18 KDV oranı** uygulaması devam edecektir.

## TARIM MAKİNELERİNDE KDV ORANI

GTİP bazlı indirimli oran uygulanan tarım makinelerinin kapsamı güncellenmiş, süt toplama tankları ve sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar ile yumurta, meyve ve diğer tarım ürünlerini ayırma veya temizlemeye mahsus makinelerin KDV oranı %8'e indirilmiştir.

## TEMİZLİK MALZEMELERİ, BEBEK BEZLERİ GİBİ ÜRÜNLERDE KDV ORANI

- Sabun,
- Şampuan,
- Deterjan,
- Dezenfektanlar,
- Islak mendil,
- Tuvalet kağıdı,
- Kağıt havlu,
- Kağıt mendil ve peçete
- Bebek ve yetişkin bezleri, hijyenik ped vb. (9619.00 tarife pozisyonunda yer alan mallar)

Ürünlerin teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilmiştir.

**Not;** Bilindiği üzere 13.02.2022 tarih 31749 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5189 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile gıda maddelerinde KDV oranı %1 indirilmiştir. Bu ürünlerden özel tüketim vergisine tabi olanların (havyar ve havyar yerine kullanılan ürünler, kolalı içecekler, meyveli soda ve benzerleri) tesliminde % 8 KDV oranı uygulanacaktır.

Saygılarımızla...